



ocean view

RESIDENCE



Um novo horizonte

Viva onde o oceano encontra
o mar. Seja envolvido pela
beleza natural do litoral de
Santa Catarina. Bem-vindo ao
Ocean View Residence.



Descubra o seu refúgio perfeito



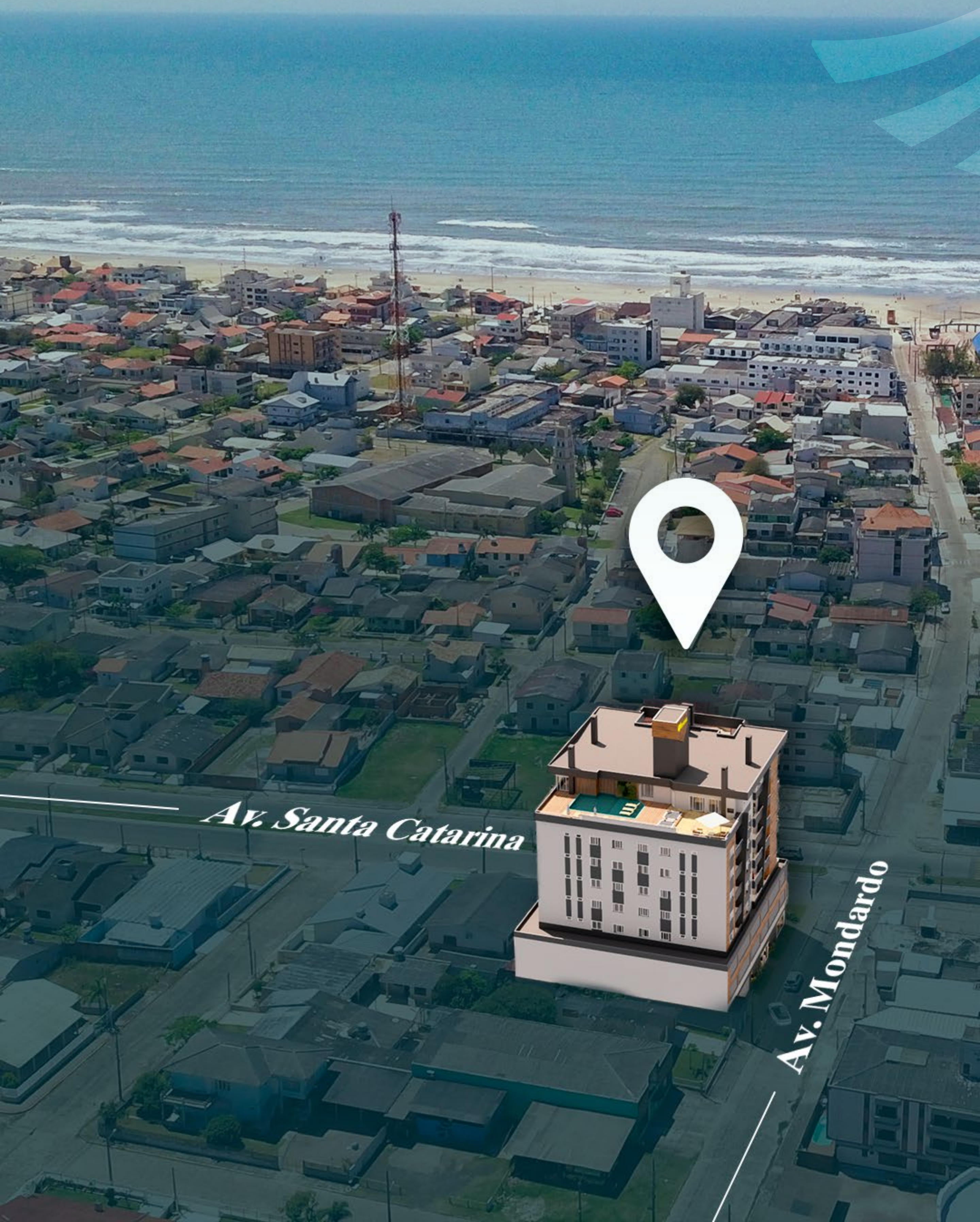
Cada amanhecer é uma obra-prima no Ocean View Residence. Sinta a vida com vistas deslumbrantes.

7 pavimentos
6 aptos por andar





Localização privilegiada no litoral



Av. Santa Catarina

Av. Mondardo

Qualidade em cada detalhe



Esquadrias com persianas automatizadas nos quartos com controle por aplicativo.



Parede com maior espessura entre os quartos e living.



Contrapiso com atenuante de ruídos de impactos entre os apartamentos.



Nicho e espera para ducha higiênica nos banheiros dos apartamentos.



Áreas internas dos apartamentos revestidas com porcelanato 80x80cm.



Sacadas niveladas com 100% de vedação à água da chuva.



Forro de gesso com bordas negativas.



Pré-instalação para aquecedor de água e gás.



Pré-instalação para ar condicionado Split com área técnica para condensadora.



Churrasqueira a carvão com exaustor elétrico e sistema de vedação com dumper.



Fechadura digital.



Controle de acesso com reconhecimento facial e QR Code no hall de entrada.



Máquina de gelo.



Áreas comuns com monitoramento eletrônico.



Áreas de lazer mobiliadas, decoradas e climatizadas.



Aproveitamento da água da chuva para limpeza de áreas comuns.



Pré-instalação para automação nos apartamentos.



Garagem com pintura epóxi, som ambiente, decoração e iluminação indireta.





Estilo de vida exclusivo

- 
- ✓ Piscina com prainha
 - ✓ Espaço fogo
 - ✓ Sunset grill
 - ✓ Hidromassagem
 - ✓ Salão de festas
 - ✓ Academia
 - ✓ Sala de jogos
 - ✓ Brinquedoteca



Piscina com prainha

Sinta a brisa do mar todos os dias

Aqui, cada dia é uma oportunidade para
criar memórias inesquecíveis e
desfrutar dos prazeres simples da vida.





Lazer completo



Sunset grill



Hidromassagem



Hall



Celebre momentos especiais

Salão de festas



Sala de jogos

Diversão para todas as idades



Brinquedoteca



Academia

Áreas de lazer





Uma vida de conforto e tranquilidade



Aptos de 2 e 3 dorms.

Do design arquitetônico à seleção de materiais de alta qualidade. Cada detalhe do Ocean View Residence foi cuidadosamente planejado para refletir o esplendor natural que o rodeia.

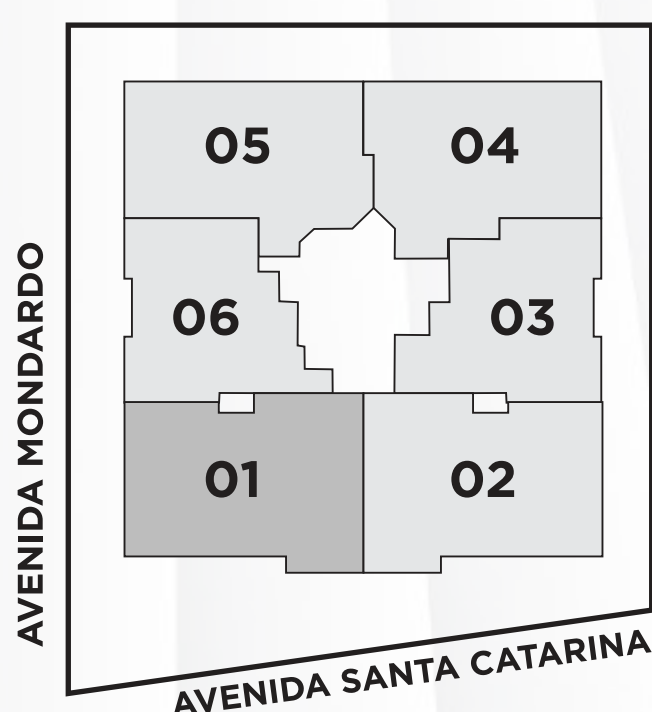
Apto Final 01

109m² privativos



Apto final 01
A.: 109,00m²

- 3 dormitórios - sendo 1 suíte e 1 demi suíte
- 1 lavabo
- 2 vagas individuais



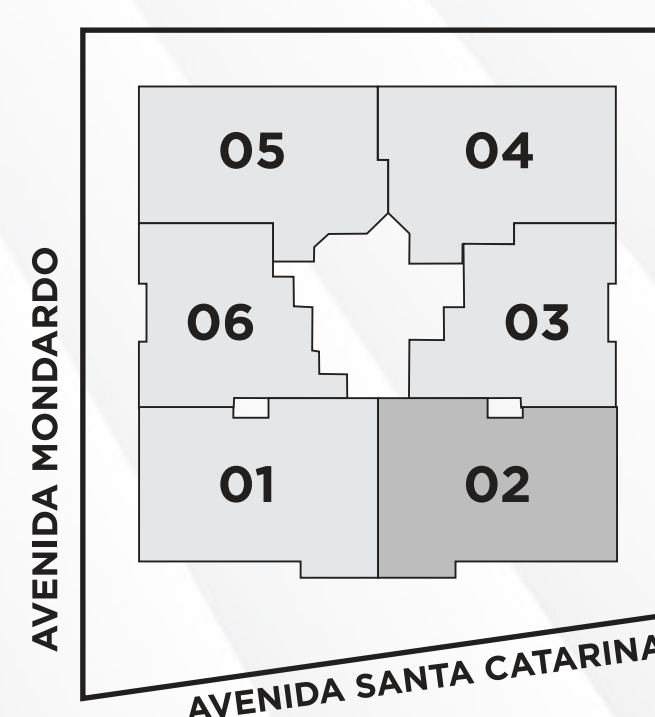


Apto Final 02

109m² privativos



- 3 dormitórios - sendo 1 suíte e 1 demi suíte
- 1 lavabo
- 2 vagas individuais

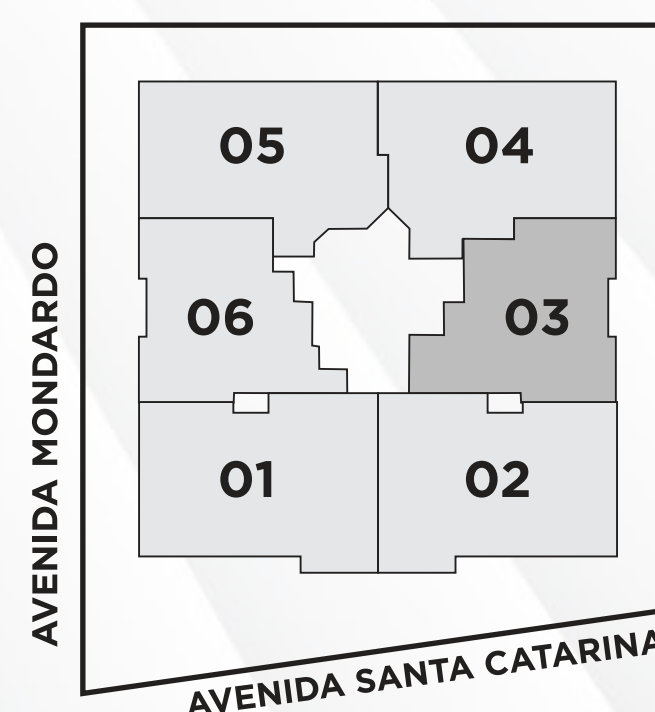


Apto Final 03

86m² privativos



- 2 dormitórios - sendo 1 suíte
- 1 ou 2 vagas individuais



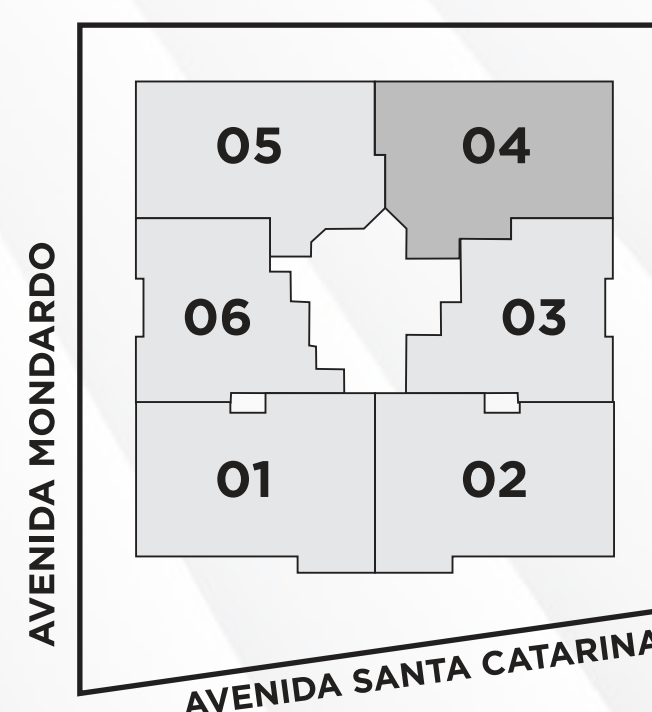


Apto Final 04

97,58m² privativos



- 2 dormitórios - sendo 1 suíte
- 2 vagas individuais

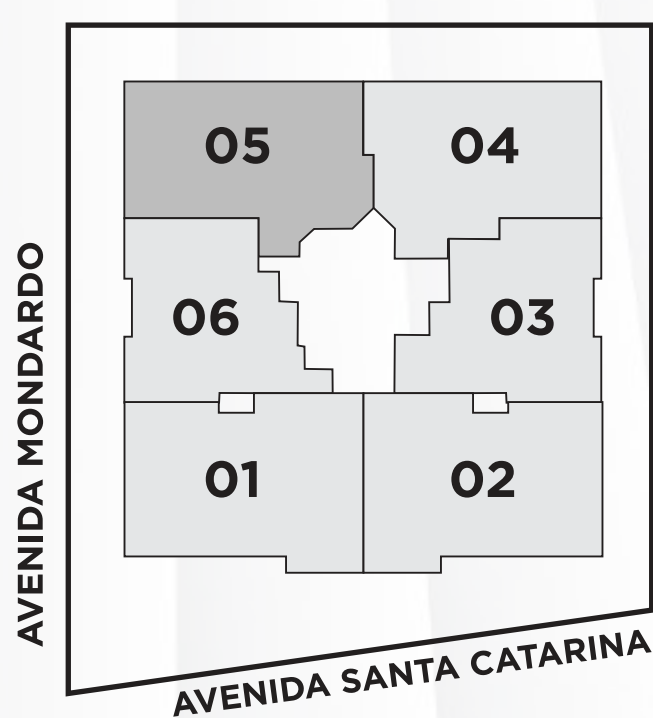


Apto Final 05

99,39m² privativos



- 3 dormitórios - sendo 1 suíte
- 2 vagas individuais

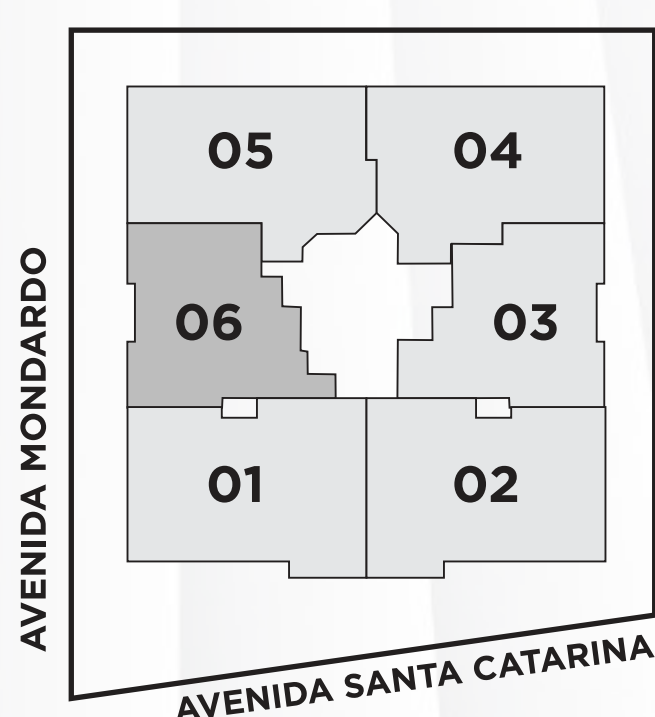


Apto Final 06

84,38m² privativos



- 2 dormitórios - sendo 1 suíte
- 1 ou 2 vagas individuais





APTO 06



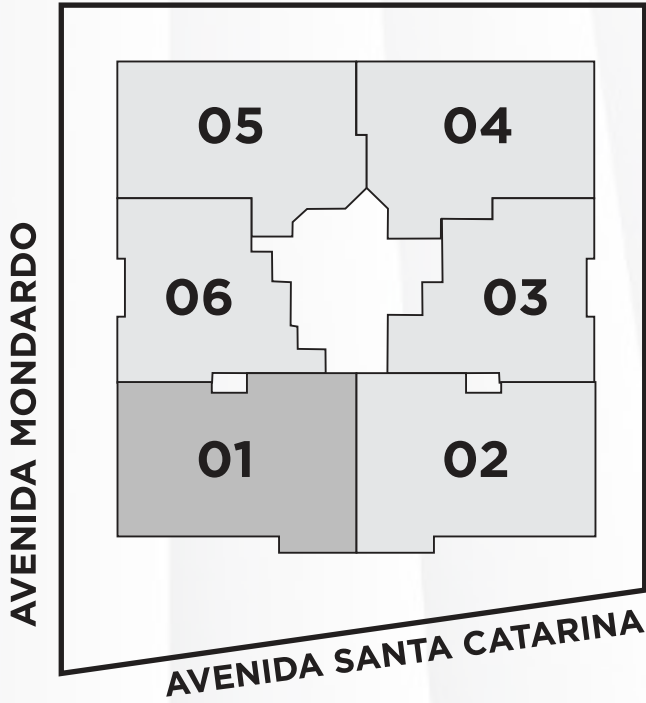
2 coberturas duplex com piscina privativa

Padrão de qualidade próximo ao mar.

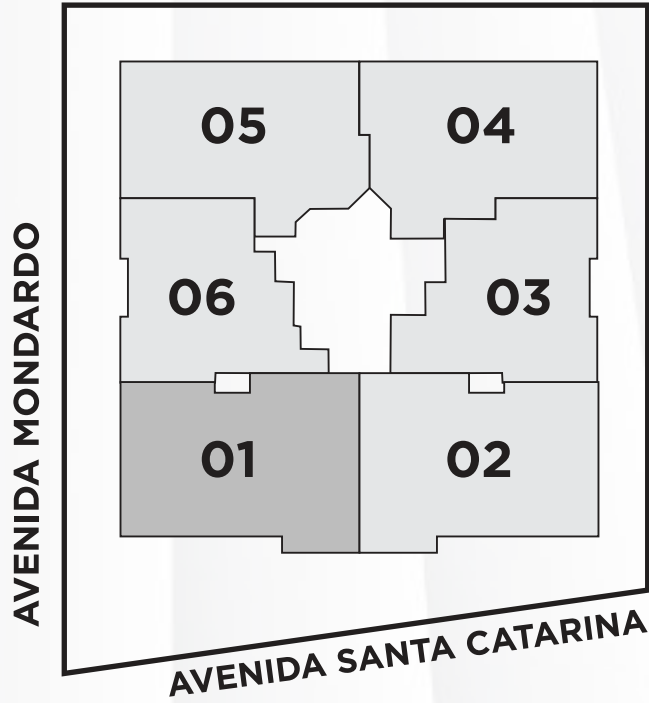


APTO DUPLEX

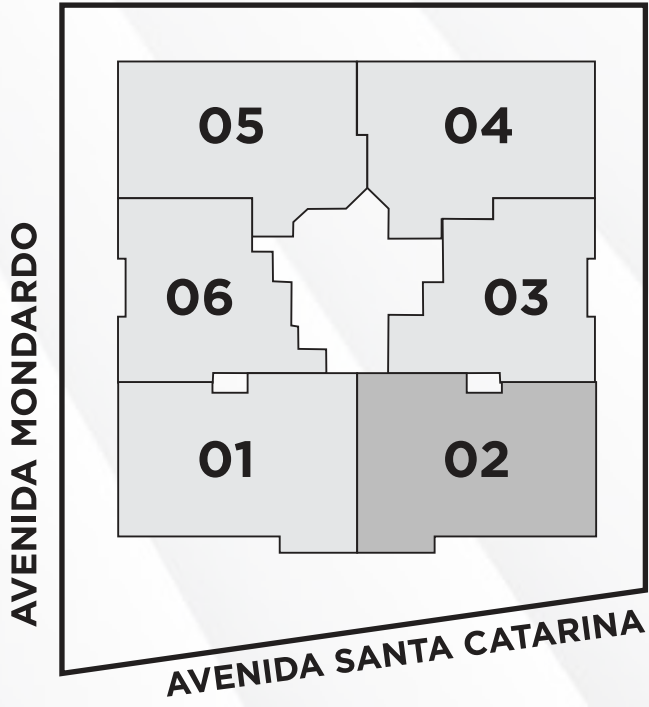
Apto duplex 01 inferior



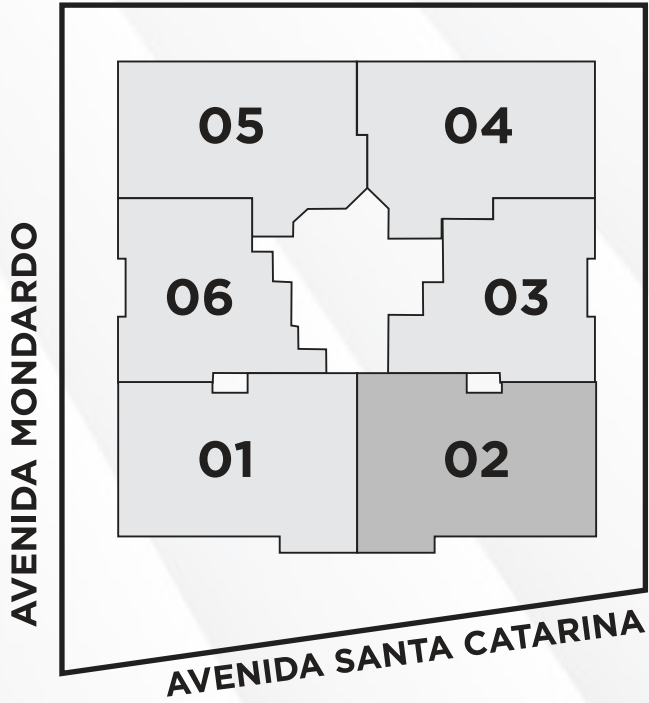
Apto duplex 01 superior



Apto duplex 02 inferior

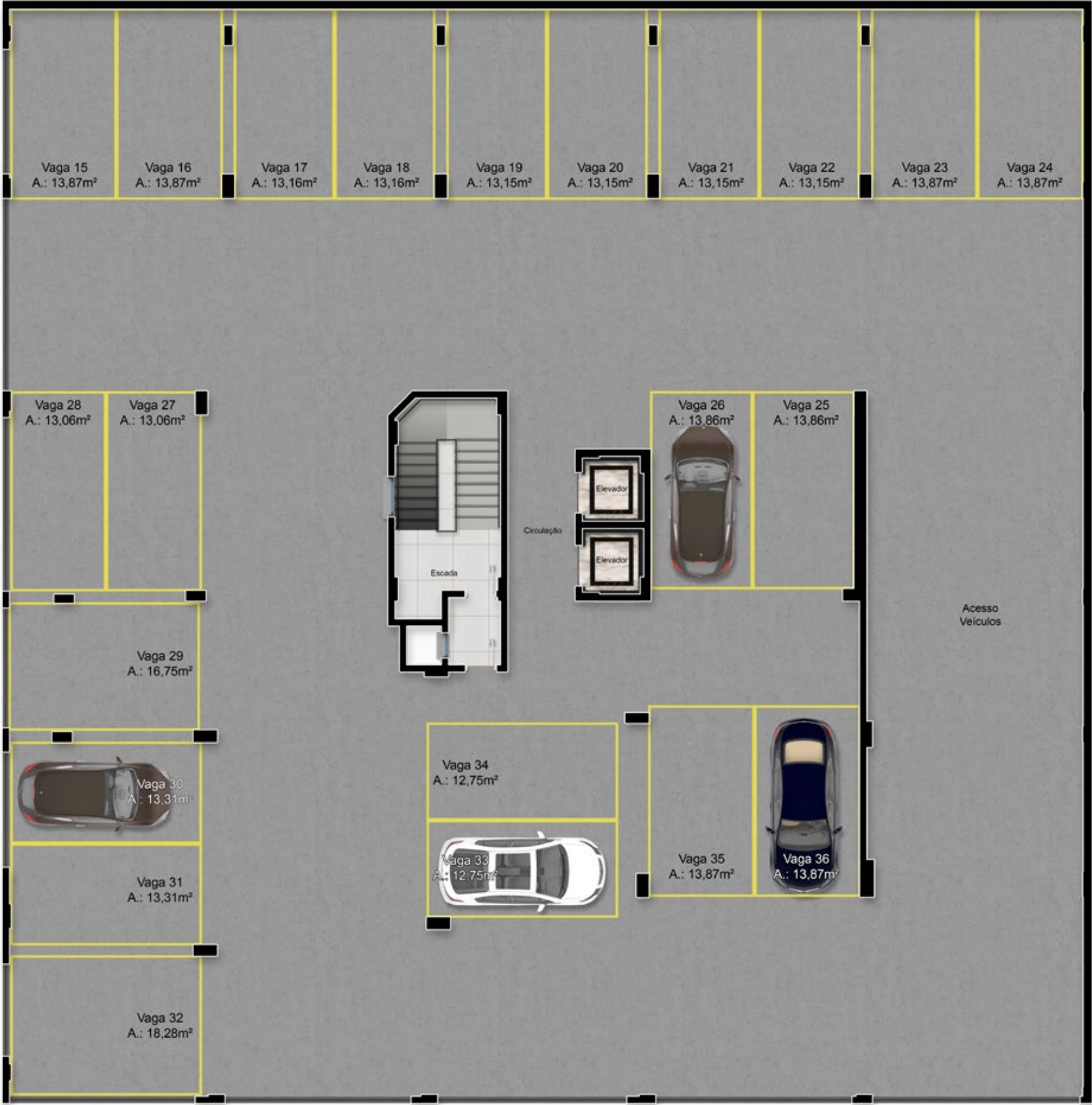


Apto duplex 02 superior





Pavimento garagem 01



Pavimento garagem 02



Pavimento térreo



Pavimento cobertura





Com mais de 16 anos no mercado, o Grupo Ortsac é um nome consolidado na construção civil de infraestrutura, locações de equipamento pesados e agora em condomínios e edificações. Especializado em viadutos, estradas e condomínios de luxo, o grupo se destaca por projetos que combinam inovação técnica e materiais de qualidade.

Os três braços de negócios do grupo, Ortsac, Ortloc e Ortcons, demonstram a solidez econômica do grupo. Ortsac foca na engenharia civil robusta, construindo estradas, pontes e viadutos. Ortloc suporta o setor com locação de equipamentos de ponta, enquanto Ortcons desenvolve empreendimentos imobiliários que excedem as expectativas dos clientes mais exigentes.





O Grupo Ortsac mantém um compromisso com a excelência, inovação e satisfação do cliente, elementos que têm guiado sua trajetória e solidificado cada vez mais sua posição no mercado. A visão do grupo de continuar a expandir e melhorar o desenvolvimento e a infraestrutura do país reflete seu compromisso com a ética e sustentabilidade em todas as suas operações.

No setor de construção civil, o Grupo Ortsac se compromete a manter os mais altos padrões de integridade, prazos de entrega e responsabilidade ambiental, garantindo um legado duradouro de qualidade e respeito por seus clientes.



